

# clean master

F R A N Q U I C I A S



## EL NEGOCIO MÁS LIMPIO, LA FRANQUICIA MÁS RENTABLE

**Nacional:**

Madrid  
Barcelona  
Zaragoza  
Tarragona  
Zamora  
Sevilla  
Málaga  
Segovia  
Gerona  
Vizcaya  
Cádiz  
Fuerte Ventura

**Internacional:**

República Dominicana  
Chile  
Perú

**Grupo Clean Master**

Dpto. de Expansión  
Industrial Quintana,  
Carrer del Comerç, 6, 12  
08504 Sant Julià de  
Vilatorrada, Barcelona  
Tfno. +34 933 397 625  
info@cleanmaster.es

## Lo nuevo en franquicias de tintorería.

**clean master** es una cadena de tintorerías con más de 15 años de experiencia en el sector.

En el año 2001, **clean master** inició su plan de expansión buscando franquiciados con quien compartir su éxito. Actualmente, **clean master** cuenta con una amplia red de tintorerías para dar servicio tanto al consumidor final como a empresas.

**clean master** ha detectado una creciente demanda en este sector con un enorme déficit de servicio y especialización a precio único y asequible.

Para ello desarrolla un nuevo sistema de franquicia de tintorerías **Autónomas, Semi-autónomas, corners de costura y bordados** complementarios que con una mínima inversión, consigue generar altos ratios de rentabilidad, aportado al cliente final un servicio de alta calidad a precio muy asequible.

Además, en **clean master** estamos comprometidos con el medio ambiente, aplicando los procesos y la tecnología que más respetan nuestro entorno natural.

**Por ello cumplimos con la normativa medioambiental europea más exigente disponiendo toda nuestra maquinaria de su correspondiente certificado ISO 9.001 y 14.001**



## La clave de nuestro éxito: un servicio de lujo asequible al gran público.



Con la idea de ofrecer el mejor servicio al consumidor, **clean master** realiza un acabado de la más alta calidad a un precio muy económico. Por ello el servicio de precio único por prenda, excepto en prendas delicadas que por sus características necesiten un tratamiento especial de limpieza y plancha, estimula el consumo aumentando así nuestra cifra de beneficios.

Al ofrecer el servicio a un precio más asequible con una alta calidad obtenemos un mayor volumen de ventas. Además en **clean master** apostamos por reducir los costes de producción, optimizando los métodos y tiempos pero sin sacrificar la calidad.



La única franquicia que dispone de **3** sistemas de limpieza

## Grupo Clean Master

**Franquicia ecológica que cuida sus tejidos respetando el Medio Ambiente.**



**Wet Cleaning** (Limpieza en húmedo). Mejor calidad de limpieza sobre manchas solubles en agua.



**Lavadoras de agua de alta velocidad** con la máxima calidad de lavado, rentabilidad y productividad.



**Máquinaria de seco ecológica** de circuito cerrado, autolimpiable con Computer DIALOG y sistema IDROMATIC para limpieza de destilador, en cumplimiento con la normativa medio ambiental más exigente

### Servicios extras que incrementan los ingresos.

**Clean Hogar.** Nos desplazamos hasta el domicilio de nuestros clientes para limpiar tapicerías, moquetas, sofás, etc.

**Clean Fiesta.** Limpieza todo tipo de vestidos de fiestas, novia, comunión, bautizo, pedrería.

**Clean Alfombras.** Limpiamos todo tipo de alfombras.

**master bordados.** Servicio de personalización de toda clase de prendas a nivel comercial e industrial.

**master costura.** Hacemos toda clase de arreglos como: cambiar cremalleras, botones, alargar o cortar bajos, etc.

**Clean Piel.** Limpiamos toda clase de peletería (ante, napa, peletería fina, etc.) dándoles un acabado único en el mercado, que evita que se ensucien con la lluvia u otra clase de líquidos, haciendo que dure más la limpieza.

**Clean Empresas.** Servicios de tintorería profesional para empresas y colectivos.

**Clean Clasic.** Almidonamos mantelerías, juegos de cama, etc.

## MODELO DE INVERSIÓN CON WET CLEANING

# wet cleaning

- Limpieza ecológica.
- Costes de limpieza reducidos.
- Sistema sustitutivo de la limpieza en seco (percloroetileno).
- Mejor calidad de limpieza sobre manchas solubles en agua.
- Prendas más higiénicas.
- Tejidos más suaves y frescos, colores brillantes.
- Local a partir de 50 m<sup>2</sup>.

desde **39.950€**

## MODELO DE LIMPIEZA EN SECO – AGUA – WET CLEANING



### master 15

- Máxima rentabilidad.
- Locales a partir de 70 m<sup>2</sup>.
- Máquina de seco de 15 Kg.
- Servicio de lavandería profesional.
- **Wet Cleaning (limpieza en húmedo)**
- Dosificadores automáticos
- Gran capacidad de servicio para empresas y colectivos.
- Capacidad para dar servicio a 3 tintorerías semi-autónomas.

**96.800€**

### master 10+

- Locales a partir de 60 m<sup>2</sup>.
- Máquina de seco de 10Kg.
- Servicio de lavandería profesional.
- **Wet Cleaning (limpieza en húmedo)**
- Servicio a empresas y colectivos.
- Gran versatilidad.
- Capacidad para dar servicio a 2 tintorerías semi-autónomas.

**76.800€**

## MODELOS DE INVERSIÓN COMPLEMENTARIOS

### clean master AUTOSERVICIO

- Local a partir de 40 m<sup>2</sup>.
- No se necesita personal.
- Fácil gestión y seguimiento.
- Negocio en constante crecimiento.
- Margen bruto del 80%
- Domótica.
- Posibilidad ampliar a **servicios tintorería**.

desde **43.950€**

### master costura ARREGLOS DE ROPA

- Franquicia complementaria (córner).
- Posibilidad de franquicia independiente.
- Máxima rentabilidad.
- Captación de más clientes.
- Arreglo de todo tipo de prendas.
- Local a partir de 25 m<sup>2</sup>.
- Posibilidad de ampliar a **master bordados**.

desde **18.800€**

## VENTAJAS PARA LOS FRANQUICIADOS

**Clean Master Tintorerías** ha establecido un acuerdo por el cual estas entidades bancarias, prestan su apoyo al proyecto de franquicia y ofrecen a todos los franquiciados unas condiciones preferenciales de financiación tanto para maquinaria o decoración. Cada candidato a franquiciarse con **clean master** podrá solicitar en cualquier oficina de **Banco Sabadell, Banco Santander(BSCH) o BBVA**, información sobre las condiciones de financiación de nuestra franquicia.



Banco  
Santander

BBVA



Banco Sabadell

**Negocio en constante crecimiento:** Al ser un servicio de primera necesidad y que no está expuesto a modas ni stocks, y todo ello sumado a un beneficio bruto superior al 80%, hace de **clean master**, una de las marcas más interesantes de este sector.

**Servicio a empresas:** Solicitudes para presupuestos de limpieza textil de Pymes y grandes cuentas.

**Formación continuada:** Curso de formación teórica y práctica en nuestro Centro-escuela **Clean Master** abierto al público en pleno funcionamiento y en el momento de la apertura de su franquicia.



Además de la formación inicial, se mantiene una constante política de formación y reciclaje a todos nuestros franquiciados.

**Visitas periódicas de seguimiento a su franquicia:** Controles de calidad, niveles de producción, atención al cliente y supervisión del personal, para estar actualizado y al día de las nuevas tendencias del mercado.

**Asesoramiento continuo al franquiciado:** Servicio técnico y comercial de su establecimiento, conexión en red para saber en todo momento la evolución de su franquicia, facturación, estadísticas, informes,....



**I+D:** Búsqueda de nuevas técnicas de limpieza y desmanchado. Investigación y desarrollo de productos y nuevos servicios.

**Servicio técnico y mantenimiento de maquinarias:** Máquinas de última tecnología **ecológicas que respetan el medio ambiente y que cumplen con la normativa medioambiental europea** y con el mayor número de prestaciones. Delegaciones a nivel nacional e internacional para asistencia técnica y repuestos.

**Apoyo constante en publicidad:** Publicidad de marca y local de su establecimiento para la captación de nuevos clientes y fidelización de los mismos.

**Precios competitivos:** Con nuestro Know How (saber hacer) conseguimos un sistema de máxima calidad a precio único.

## MARKETING

- Hacemos campañas de publicidad a todos los franquiciados a nivel local y nacional.
- Campañas promocionales a cada franquiciado.
- Web corporativa [www.cleanmaster.es](http://www.cleanmaster.es)
- Localización vía satélite de todas nuestra franquicias.
- Publicidad en revistas y otros medios de comunicación.
- Regalos de fidelización a nuestros clientes.
- Tarjeta cliente VIP.
- Folletos personalizados para cada establecimiento.



## SERVICIOS QUE OFRECEMOS A NUESTROS CLIENTES

- Limpiezas de materiales textiles ignífugos proporcionando una excelente resistencia a la combustión sin perjudicar el brillo y colores al tejido.
- Planchado a mano sin dañar las fibras.
- Desmanchado de las prendas con productos profesionales y **ecológicos** para cada clase de manchas.
- Reparación y limpieza de alfombras.
- Limpieza de pieles y cortinas.
- Tratamiento específico de cada prenda.
- Servicio a domicilio.
- Servicio a empresas.
- Limpieza de sofás y tapicerías a domicilio.
- Arreglos de costura y confección de bordados.

## ¿QUE INCLUYE CLEAN MASTER?

### ADHESIÓN DE MARCA

- Explotación de la marca **CLEAN MASTER** y/o **MASTER COSTURA**.
- Zona de exclusividad.
- Asesoramiento en la forma jurídica y creación de empresa.
- Asesoramiento en proyectos y apertura de la franquicia.
- Planos técnicos de distribución de la maquinaria.
- Proyecto decoración.
- Instalación y puesta en marcha de la franquicia.
- Curso de formación práctico en escuela de formación **clean master** y **master costura**.
- Asistencia al franquiciado en la apertura del establecimiento.
- Regalos promocionales en la apertura.
- Campaña de buzoneo en la zona de exclusividad.
- Intranet para seguimiento y control on-line de su negocio.



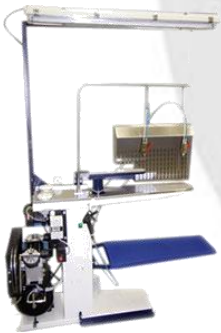
### DECORACIÓN Y MOBILIARIO:

- Rótulo luminoso de fachada.
- Tótem luminoso de precios con el concepto básico **clean master** "precio único".
- Mostrador recepción y/o Probador diseño bobina de hilo.
- Logotipo en vinilo escaparate.
- Rotulación interior con servicios y precios.
- Cajón perchero expositor para entrega de prendas.
- Barras perchero convertible recomposición ropa.
- Carros rejillas plegables para transporte de ropa.
- Sillas color corporativo.
- Uniformes personalizados **clean master** y/o **master costura**.



## MAQUINARIA TINTORERÍA Y LAVANDERÍA.

- ⊗ Lavadora con sistema Wet Cleaning
- ⊗ Máquina de seco ecológica de última generación que cumplen la normativa medioambiental europea. (iso 14.001)
- ⊗ Lavadora de agua industrial de alta velocidad en acero inoxidable.
- ⊗ Dosificadores automáticos\*
- ⊗ Secadora.
- ⊗ Fuente de aire a presión automatizada.
- ⊗ Mesa de planchado aspirante-soplante.
- ⊗ Maniquí\*.
- ⊗ Generador de vapor con pistola de vapor.
- ⊗ Mesa desmanchadora de acero inoxidable con dos pistolas quita manchas.
- ⊗ Embolsadora vertical y mural.
- ⊗ Cinta transportadora para el almacenamiento y distribución automática de prendas.
- ⊗ Ordenador con todos los periféricos necesarios.
- ⊗ Programa informático de gestión adaptado a Clean Master.
- ⊗ Impresora térmica.



\*según modelo de inversión



## INGENIERO:

- 🔗 Proyecto de instalación eléctrica.
- 🔗 Proyecto licencia de actividad.



## CONSUMIBLES.

- 🔗 Stock inicial de consumibles



## PARTIDAS NO INCLUIDAS EN LA INVERSIÓN:

### ▪ OBRA CIVIL.

Esta partida la puede contratar directamente el franquiciado con el asesoramiento de Clean Master. Igualmente la franquicia tiene un equipo especializado que se puede encargar de dichas obras. El coste depende de las dimensiones y del estado del local. La obra civil incluye el acondicionamiento del local (fontanería, electricidad, albañilería, cerramientos, salida de humos o ventilación, etc....)

- Equipamientos y documentación exigida por la normativa del ayuntamiento o comunidad autónoma.
- Impuesto sobre el valor añadido (I.V.A.).
- Suministro del percloro-etileno (disolvente para limpieza de seco).
- Transporte no incluido fuera de la península.
  - Equipamiento opcional.



## Cuadro resumen modelos de inversión.

	<b>master 15</b>	<b>master 10 +</b>	<b>Wet Cleaning</b>	<b>Otras marcas</b>
Zona de exclusividad.	✓	✓	✓	
Proyectos de ingeniero. (eléctrico y actividad)	✓	✓	✓	
Capacitación.	✓	✓	✓	
Asistencia en la apertura.	✓	✓	✓	
Campañas de publicidad.	✓	✓	✓	
Asesoramiento continuo.	✓	✓	✓	
Servicio técnico.	✓	✓	✓	
I+D	✓	✓	✓	
Seguimiento de la franquicia.	✓	✓	✓	
Servicio a empresas.	✓	✓	✓	
Rótulo luminoso y decoración fachada.	✓	✓	✓	
Tótem luminoso.	✓	✓	✓	
Rotulación interior.	✓	✓	✓	
Decoración interior (mostrador, perchero, etc...)	✓	✓	✓	
Máquina de seco.	15Kg. 2 depósitos	10Kg. 2 depósitos	No	
Máquina de agua.	14Kg. Alta velocidad	14Kg. Alta velocidad	14Kg. Alta velocidad	
Wet Cleaning.	✓	✓	✓	
Secadora.	18Kg.	8,5Kg.	18Kg.	
Fuente de aire a presión.	✓	✓	✓	
Mesa de planchado aspirante/soplante.	✓	✓	✓	
Generador de vapor	✓	✓	✓	
Mesa desmanchadora.	✓	✓	✓	
Embolsadora.	✓	✓	✓	
Maniquí.	✓	opcional	✓	
Embolsadora al vacío.	opcional	opcional	opcional	
Cinta transportadora.	✓	✓	✓	
Ordenador con pantalla TFT	✓	✓	✓	
Programa informático	✓	✓	✓	
Intranet gestión gerencial.	✓	✓	✓	
Impresora térmica.	✓	✓	✓	
Dosificador automático jabón	✓	opcional	✓	
Pack primeros consumibles.	✓	✓	✓	
Transporte maquinaria. (No incluido fuera de la península)	✓	✓	✓	
Instalación maquinaria.	✓	✓	✓	

Aviso: La información contenida en este dossier es meramente informativa y no contractual. Clean Master se reserva el derecho a realizar modificaciones en este y otros dossiers sin previo aviso.

Grupo Clean Master ha entrado de lleno **en el terreno de la responsabilidad social corporativa**, una forma de devolver y agradecer a la sociedad parte de los beneficios que ella les da, una contribución voluntaria destinada a la mejora social y ambiental, que además, les sirve para mejorar su situación competitiva dentro del mercado.

### **Campaña Solidaria de Navidad de donación de Ropa.**

La campaña social realizada consistente en la donación de ropa, prendas textiles, complementos (como perchas) y productos de limpieza para parroquias y asociaciones benéficas. Cáritas es el claro ejemplo de la labor solidaria que lleva a cabo Clean Master, y concretamente los establecimientos de Madrid y Barcelona, que llevan más de 10 años realizando este tipo de ayudas.

### **Campañas Ecológicas de Reciclado de Perchas.**

En lo que a compromiso ecológico se refiere, las tintorerías Clean Master hacen uso de procesos productivos de limpieza, maquinaria con tecnología ecológica, sistemas de recogida y reciclaje de residuos. De igual modo, Clean Master cuenta con la implicación de sus fieles clientes para la realización de este tipo de campañas, como por ejemplo la recogida de perchas antiguas y de plástico o alambre, que se hace durante todo el año, a cambio de obtener una de madera reciclada, o de un descuento equivalente.

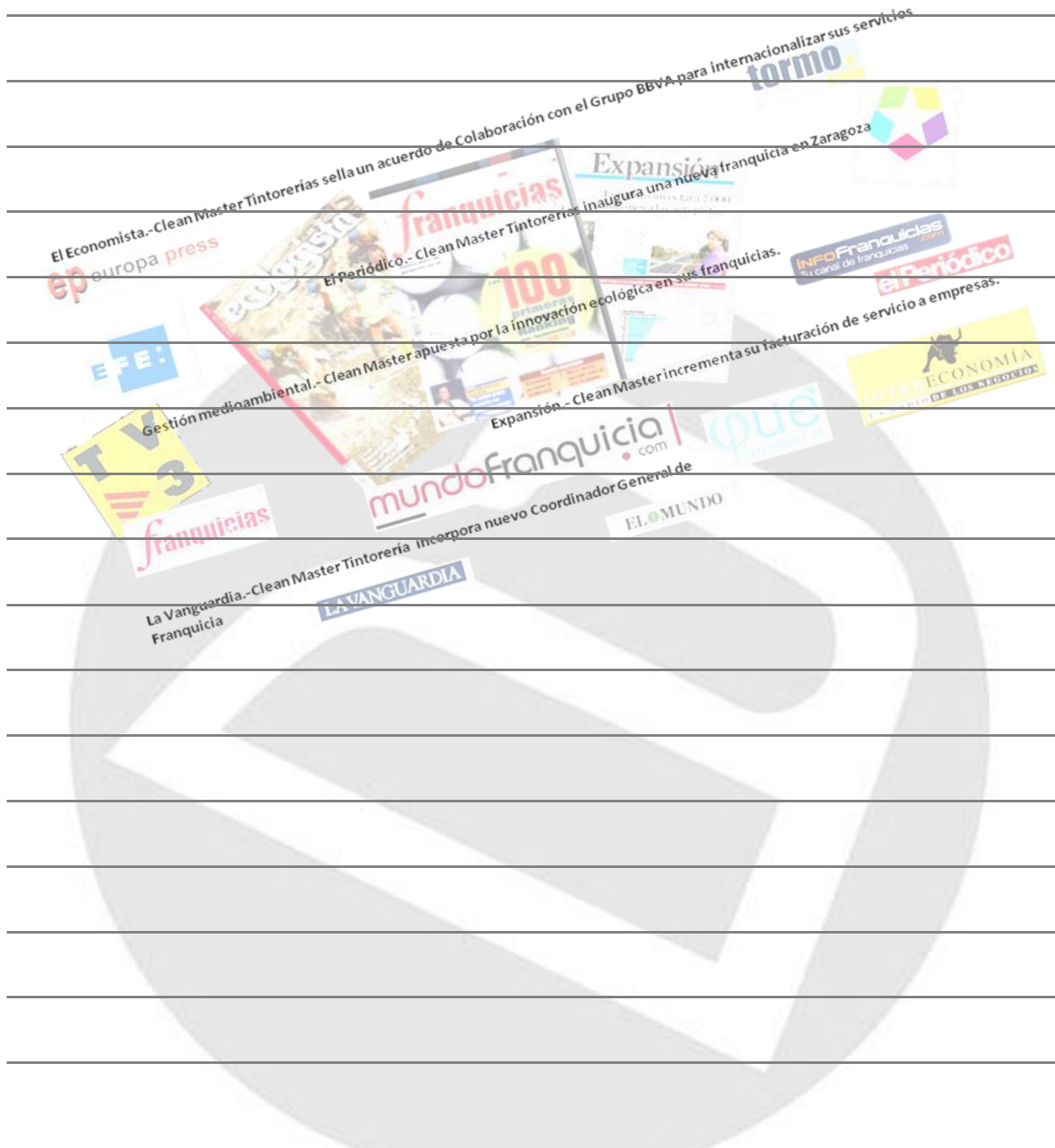
Responsabilidad Social  
Empresarial



**Colaboración con diferentes fundaciones para la creación de una bolsa de empleo para incorporación de personal y la integración social y laboral de colectivos desfavorecidos, en establecimientos Clean Master y Master Costura.**

- **OBRA SOCIAL la Caixa** Agrupa a las diferentes fundaciones de ayuda social.
- **Fundación ARED** trabaja para la inserción socio laboral de mujeres en situación de exclusión, a través de programas de formación ocupacional y acompañamiento integral.
- **Fundación Tomillo**, tiene como objetivos la formación, orientación laboral y la creación de empleo, a través del desarrollo de iniciativas de carácter social para favorecer la integración socio laboral de jóvenes y desempleados/as. Colabora con entidades públicas como el Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, en programas para la formación, el empleo y la inserción.

# NOTAS



## Grupo Clean Master

Dpto. de Expansión  
Polígono Industrial Quintana, Carrer del Comerç, 6, 12  
C.P. 08504 Sant Julià de Vilatorrada, Barcelona  
Tfno. (+00) (+34) 933 997 625  
info@cleanmaster.es

[www.cleanmaster.es](http://www.cleanmaster.es)

Madrid - Barcelona - Gerona - Vizcaya - Zaragoza - Tarragona - Zamora - Cádiz - Sevilla - Fuerteventura -  
Málaga - Segovia - Santo Domingo - Antofagasta - Lima

República Dominicana - Chile - Perú